

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский *МО.*

«31» 10 2026г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 40/1
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:
- износ в % 6 этажность 14-16 подъездов 4
- наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 999,9
- количество квартир 241 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 14 197,3 (кв. м)
- жилая площадь 11 920,4 (кв. м)
- нежилая площадь 793,0 (кв. м)
- под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
- лифты – 8 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
- теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
- теплоснабжения Центральное
- газоснабжения нет
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения Центральное
- Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего
- противопожарного водопровода (ВВП)
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
- оборудования № от 20 г. (услуга отсутствует)
- срок действия года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
- от 20 г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
- от 15.05 2022

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	мест	2	2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м шт.	0 0 0	0 0 0	удовл. <i>удовл.</i> удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 4	0 0 0 0 4	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостки - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	40	40	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.	=	=	-
	элеваторных узлов	шт.			
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	12	В работе	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	25	25	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	12	В работе	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	50	50	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.			удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,06 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):** Козлова Е.В. кв.№84, т.89152000772

- **представителя администрации Раменского муниципального округа** Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» - Богатырева А.Н.

- **представителей специализированных организаций:**

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

Главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	<u>(Монахов В.А)</u>	ФИО
подпись		
	<u>(Богатырев А.Н.)</u>	ФИО
подпись		
	<u>(Щербаков Н.В.)</u>	ФИО
подпись		
	<u>(Смыслов Р.Н.)</u>	ФИО
подпись		
	<u>(Сайтов П.А)</u>	ФИО
подпись		
	<u>(Козлов Е.В)</u>	ФИО
подпись		
	<u>()</u>	ФИО
подпись		
	<u>()</u>	ФИО
подпись		

« 31 » 08 . 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы

Раменского муниципального округа



(Ефремов С.А.)